

Купить квартиру за 10 300 000 рублей на Спортивная наб, 7

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Спортивная наб, 7

10 300 000 Р

122 619Р за м²



84.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

9 из 13

Этаж

Продаётся четырехкомнатная квартира, на 9 этаже, 13и этажного дома. Дом кирпичный,теплый.Два лифта :грузовой и пассажирский. Дом расположен рядом с дамбой Чернавского моста , с видом на водохранилище. Дом огорожен забором. ТСЖ. Охрана (ЧОП), заезд во двор через шлагбаум. Пропускает охранник. ЕСТЬ ЛИЧНОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО! (рядом с домиком охраны). Идёт ремонт подъездов, фасада дома, замена отмостки. Сухой подвал, заменены все коммуникации. Отличная детская площадка. розарий. В квартире был сделан ремонт:пластиковые окна, натяжные потолки, в комнатах замена линолеума, замена водных коммуникаций. Ремонт в ванной и туалете. Комнаты :11.2 м2 ; 13.9 м2; 11.8 м2; 10.9 м2 . Есть большая кухня-гостиная :25.3 м2. Вместительная кладовка. На этаже есть большой сарай. Окна выходят во двор, и на Воронежское водохранилище. В квартире остаётся частично мебель, стиральная машина LG, электроплита. Рядом с домом развитая инфраструктура , и транспортная развязка во всё концы города. В шаговой доступности 16 поликлиника, и 9 детская поликлиника. Школы :Лицей6, шк 60,23.Детские сады 175,127.Места для отдыха Дамба Чернавского моста, парки Дельфин, Патриот, Алые паруса. Рядом Дворец водных видов спорта. Множество магазинов, кафе. Рынок Придача. Квартира продается от собственника, без обременений ...

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79601052024](tel:+79601052024)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	9
Этажей всего	13	Площадь кухни	25.00 кв. м

