

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Никитинская улица, 44а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Никитинская улица, 44а

3 800 000 Р

174 312Р за м²



21.80 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

4.70 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

В связи с временными техническими проблемами, мобильной связи и нестабильной работой мобильного интернета возможны трудности с принятием звонков по данному объявлению. Продаётся уютная однокомнатная квартира в Ленинском районе Воронежа Адрес: Никитинская улица, дом 44а. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2,8 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Основные характеристики: * общая площадь квартиры — 21,8 кв. м; * жилая площадь — 12 кв. м; * площадь кухни — 4,7 кв. м; * в квартире одна изолированная комната. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Санузел совмещенный, облицован плиткой. Дополнительные преимущества: * центральное отопление; * наличие закрытой территории с парковкой за шлагбаумом во дворе; * детская и спортивная площадки; * установлены стеклопакеты, установлена железная дверь. Квартира находится в собственности более пяти лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Возможна покупка в ипотеку, с использованием материнского капитала или военной ипотеки. Из окон открывается вид во двор, где можно отдохнуть и насладиться спокойствием после рабочего дня. Не упустите ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79204091422](tel:+79204091422)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	4.70 кв. м
Высота потолков	2.80 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



