

Купить квартиру за 3 280 000 рублей на Ленинский проспект, 92к2

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинский проспект, 92к2

3 280 000 Р

74 041Р за м²



44.30 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

2-комнатная квартира на Ленинском проспекте, 92/2 У парка Патриотов Черновая отделка - ваш чистый лист! Продаем очень перспективную двухкомнатную квартиру в одном из лучших мест Левобережного района Воронежа. Это не просто «хрущевка», а удачная инвестиция и отличная возможность создать жилье точно под себя или начать свой бизнес. О локации: тишина в центре событий - Ленинский проспект, 92/2. Дом расположен в глубине спокойного двора, окна НЕ выходят на оживленную магистраль. Вы будете спать в тишине, а вся инфраструктура - в шаговой доступности. - Рядом парк Патриотов, через дорогу - парк Алые Паруса. Ваша зеленая зона для прогулок, спорта и отдыха круглый год. - В двух шагах остановки транспорта «Арзамасская», «Музей Диорама», супермаркеты, пункты выдачи заказов, аптеки, банки. Все необходимое - под рукой. О квартире: потенциал «под ключ» без чужих решений. Квартира продается с функциональной планировкой и черновой отделкой. Это ее главный плюс! Вам не придется тратить деньги на демонтаж чужого устаревшего ремонта. Планировка: одна комната изолированная, вторая - смежная. Удачное зонирование для семьи с ребенком или для организации кабинета и гостевой зоны. Коммуникации подготовлены: в санузле уже выведены все необходимые трубы. В квартиру заведен мощный электрический ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79155454282](tel:+79155454282)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	0.00 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



