

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица 9 Января, 131

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 131

5 200 000 Р

120 930Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 22

Этаж

Рассмотрим покупателя по своим непроданным жильем. Продам квартиру с улучшенной планировкой формата евро-2. При относительно небольшой площади функционально она представляет собой две изолированные комнаты - гостиную и спальню . Зона кухни располагается в специальной нише , где застройщиком были предусмотрены коммуникации уже при изначальной застройке . При желании - можно перенести кухонный гарнитур в любую из комнат (инженерное решение застройщика позволяет это сделать ) , а в нише разместить большую полноценную гардеробную комнату . В общем, планировка универсальна и позволяет разгуляться фантазии в разных направлениях . Дом монолитно-кирпичный, очень тёплый , с хорошей шумоизоляцией. Два лифта , грузовой и пассажирский . Закрытая территория двора обеспечивает безопасность детей . Удобное топографическое расположение позволяет быстро добраться во все концы города , а до центра - на автомобиле всего 5 минут по идеальной 6-полосной дороге ! Этот вариант прекрасно подойдёт студентам вузов , молодым семьям или их родителям , а так же под сдачу в аренду гостям города для получения пассивного дохода . Звоните ! Отвечу на все интересующие Вас вопросы ! Не принимайте решение о покупке , пока не посмотрите наш вариант ! Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять его в ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Шандровская Анастасия Ивановна](#)

Телефон: [+79092112771](tel:+79092112771)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	11
Этажей всего	22	Площадь кухни	9.00 кв. м

