

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Плехановская улица, 52

Воронежская область, Воронеж, Плехановская улица, 52

4 600 000 Р

109 524Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Продаётся квартира в центре города! Идеально под нежилое помещение! Продаётся квартира площадью 42 кв.м. в самом сердце города. Отличный вариант для организации офиса, салона, магазина или аренды. ? Преимущества- Центр города, высокий пешеходный и автомобильный трафик. -Рядом уже работают- агентство недвижимости, магазин цветов, спорттоваров. -Возможность увеличить площадь минимум до 60 кв.м за счёт входной группы с улицы (как у всех нежилых помещений рядом). -Низкие коммунальные платежи. После ремонта по своему вкусу квартиру можно использовать как под бизнес, так и для проживания или сдачи в аренду. ?? Отличное решение для тех, кто ищет объект в центре города с потенциалом! При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003036111447

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191806742](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

