

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Тимирязева, 27А

Воронежская область, Воронеж, улица Тимирязева, 27А

6 500 000 Р

154 762Р за м²



42.00 м²

Общая

18.70 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 17

Этаж

Продается евродвушка 42,7 кв.м (вместе с лоджией,) в экологически чистом живописном районе. В шаговой доступности располагаются: школы (в т.ч. Мегашкола Содружество), детские сады (в т.ч. напротив дома есть частный детский сад), 2 университета (Лесотехнический и Аграрный), поликлиники, магазины, маркетплейсы, до пляжа санатория им. Горького 15 минут ходьбы. Рядом с домом находится лес для прогулок и Дендрарий, Центральный парк Динамо, Ботанический сад, детская областная больница. Удобный заезд и выезд с трассы М-4. Общественный транспорт развит хорошо, есть маршруты во все районы города. Преимущества: дом находится в уединенном месте, близкое расположение к Центральному и Коминтерновскому районам, всегда есть парковочное место. В доме низкие коммунальные платежи и хорошее отопление за счет собственной котельной. Три лифта (2 пассажирских и 1 грузовой). В квартире застекленная утепленная лоджия (Rehau) с теплым полом, санузел совмещён и отделан кафелем, ванна Rosa, на кухне уложена Итальянская керамогранитная плитка, окна ПВХ, ламинат. Большая гардеробная для хранения вещей. Биметаллические радиаторы Global STYLE (Италия), межкомнатные двери из натурального шпона Mario Rioli. В квартире выполнен качественный ремонт, электрика продумана до мелочей (Legrand, Schneider), установлен кондиционер ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107445422](tel:+79107445422)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	17	Площадь жилая	18.70 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

