

Купить квартиру за 5 380 000 рублей на Олимпийский б-р, 6

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Олимпийский б-р, 6

5 380 000 Р

131 220Р за м²



41.00 м²

Общая

17.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 25

Этаж

Однокомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме 6 на Олимпийском бульваре предлагает выгодное сочетание комфортной планировки и превосходной инфраструктуры. Общая площадь объекта составляет 41,4 м², включая изолированную спальню 17,3 м² с выходом на собственную лоджию 6,3 м² и просторную кухню 10,9 м², что позволяет с комфортом разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, предоставляющий новому владельцу возможность заехать сразу после покупки. Ключевым преимуществом здания является автономная котельная, что обеспечивает стабильное тепло в межсезонье и значительно снижает расходы на коммунальные услуги по сравнению с типовыми домами. Расположение объекта является его стратегическим преимуществом. Остановка общественного транспорта находится непосредственно напротив подъезда, обеспечивая быструю транспортную доступность до ключевых районов города. В шаговой доступности через дорогу расположена общеобразовательная школа, а во дворе — три детских сада, что создает идеальные условия для семей с детьми. Повседневная инфраструктура включает множество магазинов, аптек и сервисов в непосредственной близости. Для отдыха и прогулок в пешей доступности находятся ботанический сад и парк Динамо, предлагающие обширные озелененные территории ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155803058](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	25
Площадь жилая	17.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



