

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Фридриха Энгельса, 70

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Фридриха Энгельса, 70

4 000 000 Р

129 032Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира общей площадью 31,1 кв. м с жилой зоной 17 кв. м, расположенная в центральном районе города. Объект отличается выгодным местоположением с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Планировка функциональна и включает изолированную комнату, совмещенный санузел и балкон с видом во двор, что обеспечивает тишину и приватность. Квартира находится в собственности более 15 лет, а ее ключевые инженерные системы были модернизированы в 2021 году: произведен капитальный ремонт крыши, выполнена замена труб и радиаторов отопления. На кухне остаётся мебель, что позволяет новому владельцу минимизировать первоначальные вложения. Окна выходят во двор, что создает спокойную атмосферу без уличного шума. Подъезд находится в процессе планового капитального ремонта, который еще не завершен. Для покупателей доступна помощь в одобрении ипотеки, что упрощает процесс приобретения данного актива. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание центральной локации, готовности к проживанию и перспективности вложений в недвижимость. Код пользователя: 141403 Номер в базе: 9967204

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Сафарова Ирина Ивановна](#)

Телефон: [+79601018130](tel:+79601018130)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

