

Купить квартиру за 9 490 000 рублей на пр-кт Патриотов, 4а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, пр-кт Патриотов, 4а

9 490 000 Р

107 841Р за м²



88.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

2 из 13

Этаж

Продаётся большая трехкомнатная квартира (88,3 м²) на 2 этаже в спокойном районе города Воронежа. О квартире: Новый ремонт (чистовая отделка стен, выложена плитка, также заменена сантехника); Металлическая входная дверь с очень удобным и уютным тамбуром; Удобная планировка: комнаты изолированы, отдельный санузел, окна на обе стороны (хорошая освещённость и проветривание); В квартире никто никогда не проживал; Дом очень тёплый (кирпичный), соседи на этаже тихие и вежливые. Юридическая информация: Один взрослый собственник; Без обременений, чистая юридическая история, документы все на руках. Инфраструктура рядом: Магазины (Пятерочка, Магнит, Чижик, Курский) в шаговой доступности; Школы (Гимназия им. Бунина, Лицей 5) и детский сад (117, 122) в пешей доступности; Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой начиная с ТЦ Армада , ТЦ Юго-Запад , магазинов, аптек, пунктов выдачи, института МВД и заканчивая прекрасными парками Танаис и Оптимистов . Транспортная доступность позволяет попасть в центр города за 10-15 минут на автомобиле. Остановка общественного транспорта Магазин Курский и БСМП 1 в нескольких минутах ходьбы от дома. Ждем Вас на просмотр!

👁 1 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802703266](tel:+79802703266)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	13
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



