

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица 45-й Стрелковой Дивизии, 247/3

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой Дивизии, 247/3

5 200 000 Р

126 829Р за м²



41.00 м²

Общая

11.90 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается просторная евро-двушка площадью 41 м², расположенная на 9 этаже в современном ЖК Smart-Квартал . Квартира идеально подходит как для комфортной жизни, так и для инвестиций. Состояние: Новый ремонт, никто не жил. Полностью меблирована, готова к проживанию. Особенности: - В квартире остается вся мебель, что позволит Вам сразу удобно разместиться и не вкладывать дополнительные средства. - Просторная и светлая квартира с удобной планировкой. - Большая и теплая лоджия - идеальное место для отдыха в любое время года. - Количество подъездов : 3 - Количество квартир на этаже 6 (в тамбуре по 3 квартиры) - Закрытая территория с шлагбаумом. - Парковка: Всегда есть свободные места. - Облагороженная территория с разнообразными зелеными насаждениями, включая аккуратные кустарники, цветущие клумбы и высокие деревья, которые создают приятную тень в летние дни. Детская площадка, собственная многофункциональная закрытая спортивная площадка для волейбола и футбола. Это уникальная возможность для любителей спорта заниматься любимыми играми прямо у дома! - Чисты подъезд, установлены камеры видеонаблюдения, что обеспечивает дополнительную безопасность для всех жильцов. Инфраструктура: - В доме находятся магазины, пункт выдачи заказов, аптека, также в шаговой доступности детский сад, школа ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79344779356](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	11.90 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

