

Купить квартиру за 5 750 000 рублей на проспект Патриотов, 38

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 38

5 750 000 Р

125 000Р за м²



46.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается современная двухкомнатная квартира площадью 46.5 кв.м. в капитально отремонтированном доме. Полностью обновлены все инженерные системы: заменены электрика, стояки водоснабжения, установлены новые лифты и приведены в порядок подъезды. В самой квартире выполнен комплексный ремонт с заменой всех коммуникаций. Электрическая разводка полностью новая, окна установлены немецкие REHAU, входная дверь надежная Doorhan. Стены выровнены по кирпичу с использованием высококачественных штукатурных смесей, что гарантирует идеальную поверхность. Полы залиты полусухой стяжкой и покрыты практичным ламинатом 33 класса износостойкости. Единое напольное покрытие из керамогранита в входной зоне и ламината в жилых помещениях создает бесшовное пространство без перепадов уровней. Балкон утеплен и полностью отделан, обшит снаружи и изнутри, что добавляет полезной площади и позволяет использовать его круглый год. Планировка квартиры рациональна и продумана для комфортной жизни. Объект расположен в развитом районе с полноценной социальной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, общеобразовательная и музыкальная школы. В семи минутах неспешной ходьбы расположен парк Танаис один из самых благоустроенных зеленых массивов города, идеальное место для прогулок и отдыха. Развитая ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155405911](tel:+79155405911)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



