

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица 9 Января, 225/1

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 225/1

4 200 000 Р

135 484Р за м²



31.00 м²

Общая

13.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

11 из 20

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 31,7 кв.м. без учета лоджии. Квартира в предчистовой отделке (где-то черновая). Есть гардеробная и кладовая. Сан узел совмещенный. Большая лоджия застекленная и с панорамой. Квартира очень светлая, за счет большого количества окон. Хоть одна стена у нас получается угловой, не смотря на это в квартире очень жарко зимой. Планировка для большого творчества новых собственников. Подъезд современный, чистый и без запахов. Два лифта: пассажирский и грузовой. Парковка во дворе, в любое время можно найти место. Прямо в доме есть Чижик и др магазины. До остановки идти 5-7 минут пешком, там же вкусно и точка, магнит, пятерочка, мини рынок и тд. Детский садик и школы так же не далеко. Квартира в небольшом обременении еще в Сбере, это все будем решать/обсуждать. Один взрослый собственник. В остальном она чистая и готова к продаже. По всем вопросам пишите-звоните.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856572594](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	20
Площадь жилая	13.90 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

