

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Остужева, 6

Воронежская область, Воронеж, улица Остужева, 6

4 400 000 Р

95 652Р за м²



46.00 м²

Общая

20.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Параметры квартиры: Площадь: 46 кв.м Этаж: 8 из 10 Планировка удобная для жизни: квадратные просторные комнаты. Есть гардеробная (фото 12), что большой плюс при ограниченном пространстве Лоджия широкая (фото 7)— возможность обустроить отличное место для творчества, рабочей зоны, зимнего сада. Преимущества этого варианта: Кирпичный дом — тепло и надёжно Неплохой этаж: выше шума с улицы, ниже — от лифта/соседей. Как бонус - вид из окна. (Фото 6) Гардеробная и просторный хол дают удобство хранения вещей и формируют пространство дыхания Лоджия превращается в фишку — можно оформить как мини-комнату, зону отдыха, кабинет Район, инфраструктура и окружение: Дом находится в Железнодорожном районе, на ул. Остужева — район с обжитой городской структурой В шаговой доступности: школы, детсады, поликлиника, магазины — всё, что нужно на сегодня Отличная транспортная доступность — до остановок общественного транспорта идти считанные минуты Недалёко парк Дельфин , зелёные зоны, места для прогулок — добавляет качеству жизни Дом обслуживает УК ОЛИМП , проверено надёжность управления Один собственник более 5 лет.

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333161657](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	20.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

