

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Московский проспект, 179А

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 179А

3 500 000 Р

100 000Р за м²



35.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ЭКОЛОГИЧНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА. ДОМ 1980 ГОДА ПОСТРОЙКИ НАХОДИТСЯ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ЛЕСНОГО МАССИВА — ВСЕГО 200 МЕТРОВ, ЧТО ГАРАНТИРУЕТ ПРЕКРАСНУЮ ВОЗДУШНУЮ СРЕДУ И СПОКОЙНУЮ АТМОСФЕРУ. КЛЮЧЕВЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ ОБЪЕКТА ЯВЛЯЕТСЯ НАЛИЧИЕ ОТДЕЛЬНОЙ КЛАДОВОЙ КОМНАТЫ ПЛОЩАДЬЮ 4 м² ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННЫХ ВЕЩЕЙ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРИНАДЛЕЖНОСТЕЙ. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА ПОЛНОСТЬЮ СФОРМИРОВАНА: В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ РАСПОЛОЖЕНЫ ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ «ПЯТЕРОЧКА», «МАГНИТ» И «ПЕРЕКРЕСТОК», А ТАКЖЕ ПУНКТЫ ВЫДАЧИ ВСЕХ КРУПНЫХ МАРКЕТПЛЕЙСОВ. В РАДИУСЕ 10-15 МИНУТ ЕЗДЫ НАХОДЯТСЯ КРУПНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ «СИТИ ПАРК ГРАД» И «МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ», СЕТЕВОЙ МАГАЗИН СТРОИТЕЛЬНЫХ И ДАЧНЫХ ТОВАРОВ «ЛЕРУА МЕРЛЕН», ОБЛАСТНАЯ БОЛЬНИЦА И СПОРТИВНЫЕ КОМПЛЕКСЫ «ОЛИМПИК» И «АДМИРАЛ». РЯДОМ РАСПОЛОЖЕН КОРПУС ВГУ, ЧТО ДЕЛАЕТ КВАРТИРУ ИНТЕРЕСНОЙ ДЛЯ СТУДЕНТОВ И ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ КОНЕЧНЫМИ ОСТАНОВКАМИ АВТОБУСНЫХ МАРШРУТОВ 44, 49, 75, 80 И 94, СВЯЗЫВАЮЩИХ РАЙОН СО ВСЕМИ КЛЮЧЕВЫМИ ЗОНАМИ ГОРОДА, ЧТО ИСКЛЮЧАЕТ ПРОБЛЕМУ ДОЛГОГО ОЖИДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА. Код пользователя: 141403 Номер в базе: 9996116

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Сафарова Ирина Ивановна](#)

Телефон: [+79601018130](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

