

Купить квартиру за 3 180 000 рублей на Фестивальный бульвар, 23А

Воронежская область, Воронеж, Фестивальный бульвар, 23А

3 180 000 Р

109 655Р за м²



29.00 м²

Общая

16.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся уютная, светлая однокомнатная квартира с отличной планировкой. Вложений не требует. Заходи и живи. В квартире натяжные потолки, линолеум, новая входная и межкомнатные двери. Заменено водоснабжение и проводка. Выход на балкон из кухни. Балкон остеклен, заменена крыша. Встроенные светильники во всей квартире. Поставлена межкомнатная перегородка, двигается в любые стороны, разделяет комнату на 2. В каждой комнате свет подключён отдельно. В квартире останется кухонный гарнитур, кондиционер, шкаф в прихожей, остальное по договорённости. В доме новый лифт, сделана входная группа, заменена канализация и сделан ремонт крыши. Тихие спокойные соседи, удачное месторасположение в частном секторе. Остановка Путиловская в 1-ой минуте ходьбы, Комарова в 7-ми минутах. Очень хорошая транспортная доступность, спортзал, парк Танаис, школы, сады все в пешей доступности 5-10 минут. Мини рынок, магазины, аптеки, храм. Детская поликлиника N4 в 5-ти минутах. С продажей не торопимся, продаем в связи с расширением. Квартира без обременений. Несовершеннолетней прописан, мат капитал не внесен. Чистая продажа. Риэлторам просьба звонить только с реальным покупателем.

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100241421](tel:+79100241421)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



