

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на 9 Января улица, 304а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 9 Января улица, 304а

6 300 000 Р

89 744Р за м²



70.20 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в Коминтерновском районе города. Благодаря удачному расположению вблизи Фигурной роши, в районе сохраняется благоприятная экологическая среда с чистейшим воздухом. Идеально для прогулок, пробежек и активного отдыха. В квартире выполнен современный, капитальный ремонт с использованием качественных материалов, что создаёт атмосферу уюта и вдохновения. Новая сантехника, электрика, обои, ламинат, подвесные потолки, окна ПВХ, радиаторы биметал. Комнаты изолированные, светлые и просторные. Из окон отличный вид во двор и на город. Санузел отдельный в современном кафеле. Балкон остеклённый ПВХ с глубоким шкафом для хранения. Свободная парковка во дворе. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка - легко попасть в любой район Воронежа. Лёгкость и безопасность сделки гарантированы: - квартира без обременения, - свободная продажа, - документы готовы к сделке. Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке. Не упустите возможность стать хозяином этой квартиры! Звоните прямо сейчас! Покажу в удобное для Вас время! Торг!

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79515687808](tel:+79515687808)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.65 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет

