

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Хользунова улица, 40б

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Хользунова улица, 40б

4 500 000 Р

79 646Р за м<sup>2</sup>

56.50 м<sup>2</sup>

Общая

28.60 м<sup>2</sup>

Жилая

7.60 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 16

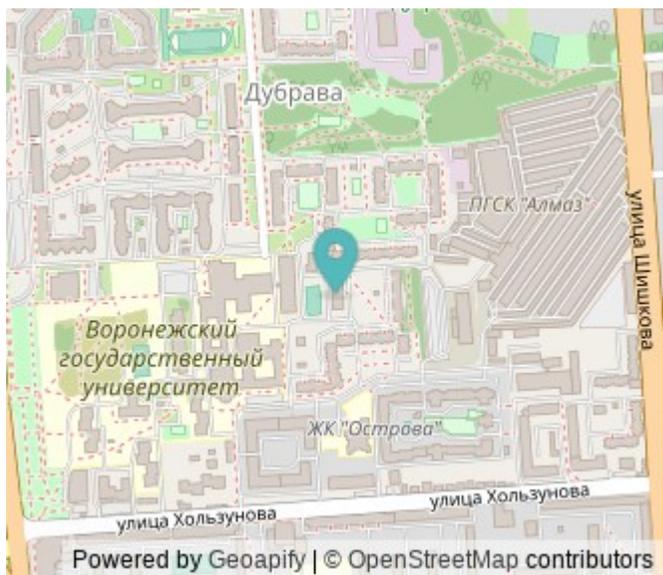
Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира возле Памятника Славы. Эта уютная квартира представляет собой прекрасную возможность для тех, кто хочет создать жильё своей мечты. Квартира расположена в районе с отличной инфраструктурой, рядом находятся магазины, аптеки, точки общественного питания и остановка общественного транспорта. Близость к Памятнику Славы придаёт этому месту особую атмосферу и историческую значимость. Особенности квартиры: Требуется ремонт, что даёт новым владельцам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи. Три просторные лоджии застеклены пластиком, что обеспечивает комфорт и уют в любое время года. В квартире тепло, а коммунальные платежи приятно удивляют своей доступностью. Хорошая шумоизоляция создаёт идеальные условия для спокойного отдыха и работы. Тихие соседи способствуют созданию комфортной атмосферы в доме. Это предложение идеально подойдёт тем, кто ценит удобство расположения и хочет обустроить своё гнёздышко по своему вкусу. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Просмотр возможен по предварительной договорённости. Вся стоимость указана в договоре.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79204091422](tel:+79204091422)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	16
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	28.60 кв. м	Площадь кухни	7.60 кв. м
Высота потолков	2.75 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



