

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на бульвар Победы, 29

Воронежская область, Воронеж, бульвар Победы, 29

4 100 000 Р

100 000Р за м²



41.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

9 из 14

Этаж

Предлагается к продаже просторная однокомнатная квартира площадью 41,3 кв.м на 9 этаже кирпичного дома в Коминтерновском районе. Квартира отличается выгодной планировкой с окнами на две стороны, обеспечивающей отличную инсоляцию и сквозное проветривание. Основу жилого пространства составляет 20-метровая комната и большая кухня в 10 кв.м. Особую ценность представляют две лоджии, одна из которых остеклена, а вторая открытая, с видом на лесопарковую зону. Объект находится в хорошем состоянии и требует частичного косметического ремонта, что позволяет новому владельцу сразу приступить к отделке по собственному проекту без необходимости капитальных вложений. Немаловажными преимуществами являются неугловое расположение, обеспечивающее сохранение тепла, и надежная звукоизоляция. Жилой комплекс гармонично вписан в развитую инфраструктуру: двор благоустроен детскими и спортивными площадками, предусмотрена просторная наземная парковка. В непосредственной шаговой доступности расположены детский сад, школа, стоматологическая и лазерная клиники, детский центр Алиса, магазины, аптеки и пункты выдачи заказов. Остановка общественного транспорта находится рядом, что обеспечивает быструю транспортную доступность всех ключевых направлений города. Соседство с лесопарком создает исключительные ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107383069](tel:+79107383069)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	14
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

