

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Сухумская улица, 30/10к7

Воронежская область, Воронеж, Сухумская улица, 30/10к7

6 000 000 Р

157 895Р за м²



38.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается двухэтажная однокомнатная квартира в ЖК Дубровский , которая сочетает компактность городского жилья с преимуществами загородного расположения. Главная особенность объекта — зона отдыха - просторная открытая терраса 32 кв. м, которая может служить местом для занятий спортом или основой для расширения жилого пространства. Терраса имеет два входа — из квартиры и подъезда. Планировка продумана для комфортного проживания функциональная кухня с современной плитой и гарнитуром, а также санузел с отделкой керамической плиткой. Светлая жилая комната с качественной отделкой, где широкое остекление. Утепленный застекленный балкон 4 кв. м с. Квартира оборудована индивидуальным отоплением. В распоряжении владельца — личный подвал 15 кв. м с надежным замком. ЖК Дубровский расположен в экологически чистой заповедной зоне, в 35 минутах езды от центра города. Территория комплекса благоустроена: двор без машин, детская площадка, плиточное покрытие. В шаговой доступности — сосновый лес с пешеходными и велосипедными маршрутами к Черепашьему озеру и реке. Инфраструктура района включает магазины Пятерочка (3 минуты пешком), Магнит и рынок (20 минут пешком). Транспортная доступность обеспечена автобусной остановкой (3 минуты, маршрут 90) и станцией Дубовка (7 минут пешком), В районе ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802303857](tel:+79802303857)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

