

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на ул Ростовская, 46

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Ростовская, 46

2 200 000 Р

78 571Р за м²



28.00 м²

Общая

17.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира на первом этаже в 5-этажном панельном доме, расположенном в левобережном районе по улице Ростовская 46/5. Общая площадь - 28,6 кв.м, кухня— 6 кв.м. Санузел совмещенный. В настоящее время подготовлены к косметическому ремонту стены и потолки. Окна заменены на пластиковые в 2021 году. В дар остаются в хорошем состоянии часть мебели, холодильник, стиральная машина. При необходимости квартира будет освобождена. Дом обслуживается газовой службой. Зимой квартира хорошо отапливается, летом сохраняет приятную прохладу. С парковочными местами проблем нет. Дом тихий, спокойный. На придомовой территории регулярно подстригаются деревья, убирается мусор. В подъезде и квартире отсутствуют неприятные запахи. В шаговой доступности: сетевые продуктовые магазины, Танеевский рынок, пункты выдачи, школы и сады, кружки и секции, поликлиника, скверы и парки. Всего в километре находится торговый центр Южный Полюс . В 400 м остановка Саврасова, с другой стороны в 500 м остановка бульвар Ростовский. До центра города на авто 20 мин, на общественном транспорте 30 мин. Возможен разумный торг. Приглашаем на просмотр.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100241873](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

