

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на ул Владимира Невского, 48в

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Владимира Невского, 48в

12 500 000 Р

121 359Р за м²



103.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

9 из 15

Этаж

Большая 3х комнатная квартира, но по факту 4х комнаты. Все окна спален выходят на Храм , вид из окон есть на фото. Очень качественная постройка до 2008г, прекрасная шумоизоляция, в квартире очень тепло, зимой постоянно открыт клапан в окнах и очень комфортно. Огромная кухня с балконом. Холл правильной прямоугольной формы можно сделать как гостиную так и огромную гардеробную. Окна все заменены в январе 2024г , очень качественные с термостеклами, батареи также все заменили в 2024г выбирали самые качественные. Ремонт косметический , можно жить так , но в тоже время если захочется сделать сразу под себя все то не нужно тоннами вывозить гисокартоновую древнюю лепнину. С продажей не спешим , первые и единственные собственники, живет семья с детьми, с момента сдачи дома. Никто не умирал , квартира не переходила из рук в руки, подходит под все сертификаты, ипотеку , агентам просьба обращаться только с реальным покупателем (помощник не нужен).

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191819185](tel:+79191819185)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	15
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

