

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул 9 Января, 182/1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 9 Января, 182/1

4 200 000 Р

100 000Р за м²



42.00 м²

Общая

31.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Доброго времени суток, продается уютная 3-х комнатная квартира на 9 января, не 1 линия от дороги, что приятно, тихо и спокойно. 1 этаж, балкона нет. Во дворе есть всегда парковочное место, бонусное, прямо под окном. Есть свой подвал, сарай. Развитая транспортная доступность, в северный, юго-западный, центр 10-20 минут (в зависимости машина/автобус), пробок до дома что днем, что вечером нет. 1 взрослый собственник, 2 человека прописано, никаких обременений, ипотек, сертификатов, детей не прописано, долгов по коммуналке нет, во владении уже почти 15 лет, проблем с проводкой, канализацией нет. Квартира изначально 2-х комнатная, перепланировка давно узаконена, с этим вопросов нет. 6 м² кухня, зал 18 м², комнаты 6 и 8 м². Соседи хорошие, постоянных съемщиков, шумных жильцов нет. Рядом в 1 остановке по обе стороны находятся 51 и 76 школа, о количестве детских садов молчу, больше 4 точно в 5-10 минутах ходьбы. Рядом с домом магнит новый. Чуть дальше ТЦ небольшой с Порядком, днс, пятерочкой и прочими магазинами, с района в общем можно никуда не выезжать. В квартире остается кухня, сантехника само собой, шкафы в коридоре, комнате, газовый котел (горячая вода без перебоев), остальное обсуждается. Разумный торг. Продажа от СОБСТВЕННИКА, помощь не интересна. Рассматриваю обмен. В общем идеальный вариант для ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805420916](tel:+79805420916)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь комнат	6.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



