

Купить квартиру за 3 080 000 рублей на ул Волгоградская, 5

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Волгоградская, 5

3 080 000 Р

88 000Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.30 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира с характером! Уют, балкон и ниша для ваших идей! Ищете не просто однушку, а уютное гнездышко с потенциалом? Эта квартира для вас! Расположена на 3 этаже тихого кирпичного дома (всего 3 квартиры на площадке). Её главная изюминка — просторная комната с нишей! Здесь можно создать свой личный уголок: уединённый кабинет, удобную спальню, гардеробную мечты или систему хранения. А каким уютным будет ваш вечер на большом застеклённом балконе (3,6 м)! Пить кофе, глядя на деревья за окном или устроить там зимний сад — решать вам! Что вас ждёт: Готовый ремонт с окнами ПВХ. В подарок — сплит-система и сантехника (бойлер, пенал, зеркало). По желанию, оставим мебель (кухня, стенка, шкаф-купе). Счётчики на свет и воду — экономьте сразу. Плюсы локации: У дома всё есть! — магазины, рынок, аптека, кафе и доставка в 2-х минутах ходьбы. Остановка в 3-х минутах. Ухоженный двор, дружелюбные соседи и всегда свободное парковочное место. Для вашего спокойствия: Квартира без долгов и обременений, никто не прописан. Один собственник, готова к быстрой сделке. Поможем с одобрением выгодной ипотеки! Не откладывайте — звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103406932](tel:+79103406932)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



