

Купить квартиру за 10 300 000 рублей на Спортивная наб, 7

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Спортивная наб, 7

10 300 000 Р

122 619Р за м²



84.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

9 из 13

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира с видом на водохранилище ждет своих новых хозяев! Предлагается к продаже уютная квартира, расположенная на 9 этаже 13-этажного кирпичного дома. Дом теплый, с двумя лифтами (грузовым и пассажирским), что обеспечивает комфорт для жильцов. Преимущества расположения: Дом находится в живописном месте, рядом с дамбой Чернавского моста, откуда открывается прекрасный вид на Воронежское водохранилище. Территория дома огорожена, въезд во двор осуществляется через шлагбаум под контролем охраны (ЧОП), что гарантирует безопасность и спокойствие. Важно: В стоимость квартиры входит личное парковочное место, расположенное рядом с домиком охраны. Состояние дома и придомовой территории: В настоящее время в доме проводятся ремонтные работы: обновляются подъезды, фасад, заменяется отмостка. Подвал сухой, все коммуникации заменены. Для детей оборудована отличная детская площадка, а для любителей природы – розарий. О квартире: Квартира с качественным ремонтом: установлены пластиковые окна, натяжные потолки, в комнатах заменен линолеум. Произведена замена всех водных коммуникаций, выполнен ремонт в ванной комнате и санузле. Планировка: Три изолированные комнаты: 11.2 кв.м, 13.9 кв.м, 11.8 кв.м, 10.9 кв.м. Просторная кухня-гостиная площадью 25.3 кв ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Богдан Оксана Юрьевна](#)

Телефон: [+79620865917](tel:+79620865917)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	9
Этажей всего	13	Площадь кухни	25.00 кв. м

