

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Ленинский пр-кт, 185

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинский пр-кт, 185

6 200 000 Р

105 085Р за м²



59.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира на третьем этаже кирпичного дома в центре Железнодорожного района Воронежа. Это надежное жилье с продуманной планировкой и удобной инфраструктурой. Дом постройки 1969 года отличается качественной постройкой: толстые стены и крепкие перекрытия обеспечивают хорошую звукоизоляцию и долговечность. Планировка квартиры практична и функциональна: три изолированные комнаты, совмещенный санузел и кухня площадью 10 кв. м. Состояние квартиры отличное. Сделан свежий ремонт по дизайн проекту. Паркетная доска, двери производство Италия. Сделана шумоизоляция. Балкон с подогреваемым полом. Окна выходят на зеленую зону, обеспечивая прохладу летом. Отсутствие соседних построек вплотную. Расположение объекта — ключевое преимущество. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности два детских сада, , школы, детская и взрослая поликлиники, магазины (включая «Максимир», «Центрторг»), детские площадки, пекарни, рынок, кафе и остановка общественного транспорта с маршрутами во все направления. Рядом находятся вузы (МТЭПИТ, ВЭПИ), что делает квартиру удобной для семей с детьми разного возраста. Для автомобилистов есть возможность парковаться у дома без долгих поисков места. Дополнительное преимущество — юридическая чистота сделки: один взрослый собственник ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Головинова Екатерина Юрьевна](#)

Телефон: [+79802304145](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

