

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на пр-кт Труда, 1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, пр-кт Труда, 1

3 550 000 Р

75 532Р за м²



47.00 м²

Общая

29.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в надежном кирпичном доме предлагает комфортное и практичное пространство для жизни. Планировка с изолированными светлыми комнатами, выходящими на разные стороны, обеспечивает оптимальную инсоляцию и приватность. В квартире установлены современные стеклопакеты, а балкон полностью застеклен и качественно отделан, что позволяет использовать его как функциональную зону круглый год. Важным преимуществом является выгодное расположение: центр города находится в пешей доступности, а развитая транспортная развязка предоставляет быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности сформирована вся необходимая инфраструктура, включая мини-рынок, аптеки, магазины, школу, детские сады и ВГТУ. Объект отличается прекрасными потребительскими качествами — зимой в квартире тепло, а летом сохраняется комфортная прохлада. Юридическая чистота сделки гарантирована: два собственника, в помещении никто не зарегистрирован. Рассматриваются различные варианты расчетов, включая ипотечные программы, с полным юридическим сопровождением на всех этапах. Код пользователя: 101275 Номер в базе: 10028984

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856571451](tel:+79856571451)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



