

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Теплоэнергетиков, 13

Воронежская область, Воронеж, улица Теплоэнергетиков, 13

3 500 000 Р

106 061Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 32,6 м<sup>2</sup>, расположенная на 7 этаже 9-этажного дома. Квартира находится в отличном состоянии, что позволяет заехать и начать жить без дополнительных вложений. Практичная планировка включает изолированную жилую комнату площадью 16,9 м<sup>2</sup> с окнами на солнечную сторону, обеспечивающую постоянное естественное освещение, и функциональную кухню 7,8 м<sup>2</sup> со встроенной мебелью и холодильником. Важным преимуществом является наличие удобной гардеробной зоны, что решает вопрос хранения, и балкона. Высота потолков 2,5 метра создает ощущение простора. Совмещенный санузел и все необходимые коммуникации готовы к эксплуатации. Квартира обладает высокой транспортной доступностью благодаря близости остановки общественного транспорта, что позволяет добраться до центра города примерно за 25 минут. Инфраструктура района хорошо развита: в пешей доступности находятся детский сад и школа, аптека и магазины для повседневных нужд. В 10 минутах езды расположен новый торговый центр. Данный объект представляет собой удачное сочетание комфорта для проживания и выгодного местоположения. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться во всех преимуществах квартиры лично! Код пользователя: 186120 Номер в базе: 10025382

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Потапова Евгения Николаевна](#)

Телефон: [+79036521601](tel:+79036521601)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

