

Купить квартиру за 4 290 000 рублей на ул Ушинского, 4

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Ушинского, 4

4 290 000 Р

93 261Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира расположена в самом зеленом уголке центрального района, что гарантирует исключительную тишину, несмотря на близость к ключевым городским магистралям. Окна выходят в уютный, озелененный двор, обеспечивая обилие естественного света и приятный вид. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: практичный линолеум на полу, совмещенный санузел, отделанный плиткой, и надежная металлическая входная дверь. Главным преимуществом объекта является его идеальная локация. В пешей доступности находятся детский сад, школа 20, школа искусств, а также ведущие вузы — СХИ и ЛТИ. Повседневная инфраструктура представлена отделением Сбербанка, магазинами Пятерочка, аптеками и бассейном. Для отдыха в нескольких минутах ходьбы расположен Парк имени Глинки. Выезд на проспект Революции занимает не более 10 минут, обеспечивая отличную транспортную доступность во все районы города. Это предложение сочетает умиротворенную жилую среду с максимальным удобством для жизни, работы и досуга. Код пользователя: 71316 Номер в базе: 10027959

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856572990](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



