

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на б-р Победы, 49

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, б-р Победы, 49

4 600 000 Р

104 545Р за м²



44.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 13

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 48 м² в кирпичном доме на 6-м этаже. Ключевое преимущество — тщательно продуманная планировка: изолированная кухня 12,2 м² и две полноценные лоджии, которые можно функционально использовать как кабинет, зону отдыха и т.д. Дом кирпичный, толстые стены обеспечивают высокую тепло- и шумоизоляцию. Безопасность проживания подкреплена видеонаблюдением на этаже и изолированной входной дверью в секции подъезда. Во дворе есть большая детская площадка, позади дома есть аллея, где можно гулять с собакой. Дом озеленен, что создает приятную атмосферу и придает экологичности.. Возле дома находится остановка общественного транспорта. Квартира свободна от обременений, все документы готовы к сделке, рассматривается вариант продажи с использованием ипотечных программ. Рядом школы, детские сады, кафе, магазины в т.ч. минимаркет прямо в доме, гаражный комплекс и платная парковка с круглосуточной охраной. В квартире сделана косметика, так что можно сразу въезжать и жить. Адекватные и тихие соседи. В подъезде идеальная чистота, пластиковые окна, лифт грузовой и пассажирский. Мебель остается новому владельцу. Звоните, реальному покупателю хороший торг. Код пользователя: 92680 Номер в базе: 10034898

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192304055](tel:+79192304055)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	13
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

