

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Берег реки Дон улица, 40

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Берег реки Дон улица, 40

4 500 000 Р

89 820Р за м²



50.10 м²

Общая

30.80 м²

Жилая

8.30 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продам уютную двухкомнатную квартиру в микрорайоне Тенистый, рядом с сосновым лесом и рекой Дон — идеальный вариант для комфортной жизни и отдыха! Основные преимущества расположения: - В шаговой доступности река Дон — места для прогулок, рыбалки, отдыха на природе. - Рядом сосновый бор — заряд энергии и свежий воздух. - В непосредственной близости школа, детский сад, бассейн, магазины, аптеки и торговые центры. - Остановки общественного транспорта обеспечивают быструю связь с другими районами города. Преимущества квартиры и дома: - Изолированные комнаты по типу «распашонка» с окнами на обе стороны — хорошее освещение и вентиляция. - Просторная кухня, отдельный коридор с зоной хранения и кладовой. - Большая лоджия 6 кв.м с двумя выходами (гостиная и кухня) подходит для отдыха или дополнительного хранения. - Индивидуальный газовый котел — комфортный микроклимат независимо от центрального отопления. - Ухоженный подъезд и дружелюбные соседи. - Собственный подвал и сарай для удобного хранения вещей и хозяйственных нужд. - При квартире прилагается небольшой участок земли с садом — прекрасное место для садоводства. - Парковка во дворе всегда доступна. - Квартира требует ремонта — возможность оформить интерьер по своему вкусу. Этот вариант идеально подойдет тем, кто хочет ...

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79204024913](tel:+79204024913)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	30.80 кв. м
Площадь кухни	8.30 кв. м	Высота потолков	0.00 м
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		

