

Купить квартиру за 9 990 000 рублей на Карла Маркса улица, 38

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Карла Маркса улица, 38

9 990 000 Р

148 661Р за м²



67.20 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

11.80 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в тихом центре г. Воронежа! Не угловая и не торцевая! Удачная планировка на 3 стороны, высокие потолки, комнаты правильной формы, просторная кухня, гостиная и спальня с выходом на балкон, с/у отдельный, ванная с окном! Квартира в хорошем состоянии, не требует капитальных вложений: окна ПВХ, биметаллические радиаторы, потолок побелен, на полу линолеум, стены обои, санузел в плитке. В стоимость квартиры включена вся мебель (IKEA) и бытовая техника (Bosch, Electrolux, Samsung, Oasis). Локация прекрасная! Рядом гимназия им. А.В. Кольцова, ВГУ, школа № 11, д/с № 164, Каменный мост, кинотеатр Спартак, Советский сквер, Адмиралтейская набережная, Кольцовский сквер, площадь Ленина, областная больница № 2, детская поликлиника № 1, женская консультация, магазины, маркетплейсы и всё что душе угодно! Закрытая территория с парковкой, тихие соседи, продуктовый магазин во дворе. Один взрослый собственник, без детских долей, без обременений, больше 5 лет в собственности, вся сумма в договоре, быстрый выход на сделку! Звоните скорее!

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79515655835](tel:+79515655835)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	11.80 кв. м
Высота потолков	2.90 м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		



