

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на Черняховского улица, 4

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Черняховского улица, 4

5 900 000 Р

96 091Р за м²



61.40 м²

Общая

41.10 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Уютная, теплая квартира в чистой, свободной продаже, в пешей доступности от Центра города. Три отдельные, изолированные комнаты. В комнатах стены выровнены и отшпаклеваны под финишную отделку (можно или клеить обои, или покрасить стены). Установлены везде пластиковые окна. Во всех жилых комнатах - паркетный пол. Просторная лоджия на две комнаты, остеклена трехкамерными стеклопакетами. Кабина лифта недавно заменена на новую. Зеленый район, спокойный двор с детской площадкой. Рядом две школы: номер 14 и номер 13, буквально через дорогу - Детская школа искусств. В соседних домах - супермаркет, пекарня, бар, салон красоты, круглосуточная аптека, поликлиника, городская больница. Хорошая транспортная развязка, две минуты от подъезда до остановки общественного транспорта. В квартире никто не живет, никто не зарегистрирован. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79531197728](tel:+79531197728)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	41.10 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Высота потолков	2.75 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да

