

Купить квартиру за 8 150 000 рублей на улица Карла Маркса, 56

Воронежская область, Воронеж, улица Карла Маркса, 56

8 150 000 Р

159 804Р за м²



51.00 м²

Общая

23.90 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан, без обременений, более 5 лет в собственности, полная сумма в ДКП. Однокомнатная просторная квартира с ремонтом в тихом центре, окна во двор, делалась для себя: - В квартире выполнен качественный ремонт. Все стены выровнены, сан. узел раздельный, в туалете установлен вместительный водонагреватель на 100 литров. - Лоджия переоборудована в стильный и функциональный кабинет с тёплым полом и просторным рабочим столом. - Везде установлены новые окна ПВХ (3 стекла) — на кухне, в комнате и на лоджии. - Новая электрическая проводка по всей квартире. - Полностью заменены системы водоснабжения и канализации. - Современный инверторный кондиционер: охлаждает летом, греет зимой, входная дверь высокого класса — с хорошей шумоизоляцией. Дом из кирпича, введен в эксплуатацию в 2008 году. Уютный, тихий подъезд с небольшим количеством соседей — всего 12 квартир. Удачное расположение, до проспекта Революции и до Кольцовского сквера 5 минут пешком. Остановка общественного транспорта у соседнего дома. Двор закрытый, нет проблем с парковкой, во дворе детская и спортивная площадка. Риелторов прошу обращаться только при наличии реального покупателя.

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107444553](tel:+79107444553)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	23.90 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



