

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на улица 9 Января, 89

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 89

4 250 000 Р

94 444Р за м²



45.00 м²

Общая

33.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная 2-х комнатная квартира на 1 этаже 5 этажного кирпичного дома в Коминтерновском районе по ул.9 Января , д.89. Квартира общей площадью 45,4м2 . В данной квартире выполнен качественный ремонт: замена проводки , пластиковые окна с 5-камерными профилями , в ванной комнате выложена плитка. Вся квартира выполнена в светлых тонах. Мебель по договоренности. Приятным бонусом к данной квартире идет подсобное помещение для хранения - овощей , консервации и всего прочего инвентаря. В шаговой доступности находится магазины -пятерочка, WB, Ozon, Овощной киоск , а также киоски с продуктами. Данная квартира подходит как для проживания семьи так и для студентов, а так же можно рассмотреть для коммерческих целей. Также неподалеку средняя школа 39, 57 и детские сады. Транспортная развязка отличная .В 10 минутах от этого дома находится ТЦ Галерея Чижова. Квартира по стоимости - квартиры-студии (в черновой отделке). Ждем вас на просмотр!!! Код пользователя: 44772 Номер в базе: 10059089

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802405305](tel:+79802405305)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

