

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на ул Комиссаржевской, 23

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Комиссаржевской, 23

7 400 000 Р

115 625Р за м²



64.00 м²

Общая

40.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся 3-к Сталинка в центре города ул. Комиссаржевской, д. 23 , квартира на 2 этаже, рядом площадь жд вокзала Воронеж 1, Медицинский университет Бурденко, парк Орлёнок, Ледовый Дворец спорта Юбилейный, парковая зона Кольцовского сквера, Никитинский театр. Тихий, уютный центр. Сталинка для тех, кто ценит жизнь в тихом центре, закрытый, спокойный зелёный двор, Сталинка — элитное жилье в центре, у которой есть своя история. Квартира общей площадью 64,7 кв.м. - Гостиная 17,18 кв.м.; - Спальня 13,1 кв.м. - Комната 9,9 кв.м. - Столовая, коридор 14,2 кв.м. - Кухня 5,9 кв.м., - Ванная 2,6 кв.м., - Туалет 2 кв.м. Жилая площадь 40,8 кв.м. Высота потолка 3 м. Проводился капитальный ремонт дома, отопление по всему стояку, также по капремонту произведены по всему стояку сливные и вода. Есть подвал. Не делался только фасад и подъезды. Из мебели забирается мягкая мебель в гостиной, и мебель в спальне. Квартира приватизирована, собственник один, квартира в одних руках. Для любителей центра, всё в пешей доступности, квартира с косметическим ремонтом, можно освежить, а можно полностью перестроить, убрав не несущие стены, несущие только колонны и сделать современный ремонт, многие соседи воспользовались такой возможностью. Хорошие. отзывчивые соседи. Есть небольшая парковка для жильцов. Возможен ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191807220](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.60 кв. м	Площадь комнат	17.18 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

