

Купить квартиру за 9 990 000 рублей на улица Карла Маркса, 38

Воронежская область, Воронеж, улица Карла Маркса, 38

9 990 000 Р

149 104Р за м²



67.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в тихом центре г. Воронежа! Не угловая и не торцевая! Удачная планировка на 3 стороны, высокие потолки, комнаты правильной формы, просторная кухня, гостиная и спальня с выходом на балкон, с/у раздельный, ванная с окном! Квартира в хорошем состоянии, не требует капитальных вложений: окна ПВХ, биметаллические радиаторы, потолок побелен, на полу линолеум, стены обои, санузел в плитке. В стоимость квартиры включена вся мебель (IKEA) и бытовая техника (Bosch, Electrolux, Samsung, Oasis). Локация прекрасная! Рядом гимназия им. А.В. Кольцова, ВГУ, школа 11, д/с 164, Каменный мост, кинотеатр Спартак, Советский сквер, Адмиралтейская набережная, Кольцовский сквер, площадь Ленина, областная больница 2, детская поликлиника 1, женская консультация, магазины, маркетплейсы и всё что душе угодно! Закрытая территория с парковкой, тихие соседи, продуктовый магазин во дворе. Один взрослый собственник, без детских долей, без обременений, больше 5 лет в собственности, вся сумма в договоре, быстрый выход на сделку! Звоните скорее!

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107382178](tel:+79107382178)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



