

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул 45 стрелковой дивизии, 247д

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, 247д

6 800 000 Р

119 298Р за м²



57.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается чистая, уютная, теплая квартира в хорошем кирпичном доме. В квартире две изолированные комнаты, отдельный санузел, большая кухня. Окна выходят во внутренний дворик с палисадником, огороженным от выгула собак. В квартире сделан косметический ремонт: стены оштукатурены и покрашены в пастельные тона, на полу в кухне и санузле плитка, везде натяжные потолки, стоят двойные стеклопакеты. Установлена система многоуровневой очистки воды. Под квартирой сухой и чистый подвал с бетонным полом и потолками высотой 5 м. В нем оборудована мастерская с большой кладовкой и рабочим столом. Двор закрытый, безопасный, с автоматическими воротами и калитками, видеокамерами. Территория ухоженная, много зелени, аккуратные дорожки, удобные красивые скамейки. Для детей оборудованы две игровые площадки и одна баскетбольная. Рядом развитая инфраструктура: в 5 минутах ходьбы множество магазинов (Магнит, Пятерочка, Чижик, Маяк и др.), аптеки, продуктовые киоски, пункты доставки OZON, Wildberries. Рядом есть детские сады, школы. Прямо напротив дома автобусная остановка «Детский сад №187». 6 минут пешком до автобусной остановки «Новгородская». Квартира без обременений. В собственности более 10 лет, 1 собственник. Отличный вариант для спокойной, размеренной семейной жизни. На все вопросы отвечу ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Ищук Евгения Сергеевна](#)

Телефон: [+79092113724](tel:+79092113724)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

