

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на 25 Января улица, 20

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 25 Января улица, 20

2 700 000 Р

89 109Р за м²



30.30 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

ЗАДАТОК, готовимся к сделке. Однокомнатная квартира с характером для жизни или инвестиций в 5 минутах ходьбы от Воронежского водохранилища! Заселяйся и живи! Просторная комната с функциональной планировкой, ремонт: двухуровневые потолки, ламинат на полу в комнате, в зоне кухни, коридоре и при входе - напольная керамическая плитка, полный кафель в санузле, окна ПВХ, балкон застеклён, вид во двор. Всё уже есть для комфортного старта самостоятельной жизни: мебель (кровать, диван, шкаф, кухонный гарнитур) и техника (сплит-система, вытяжка, микроволновка). Дом утопает в зелени, чистая территория и место для машины всегда найдётся. Занятия спортом на берегу или вечерние прогулки у воды и 15 минут пешком до парка "Дельфин". Всё под рукой: магазин в 100м от дома, пункты выдачи - в 200м, остановки в 6-9 минутах ходьбы. Квартира без обременений и долгов. Готовы к оперативной сделке. В квартире никто не прописан, один собственник, в собственности более 5 лет. Полная стоимость в ДКП. Отличная возможность купить готовое жильё для себя или актив, готовый к заработку. ЗВОНИТЕ, чтобы оценить все преимущества лично.

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79805345913](tel:+79805345913)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.50 м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		



