

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на Юлюса Янониса улица, 10/1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Юлюса Янониса улица, 10/1

2 500 000 Р

106 838Р за м²



23.40 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Просторная светлая квартира ЗГТ в семейном общежитии ждёт своего нового владельца! Территориально - прямо за Управой Советского района и Сквером у Всехсвятской Церкви! Всё уже готово к заселению. Состояние жилое. Косметический ремонт по Вашему вкусу опционально. - Холодильник и стиральная машина остаётся новым владельцам; - Фактически квартира 2х комнатная! Кухонный уголок находится в прихожей; - Центральное отопление; - Кирпичный дом очень тёплый! - Тихие соседи; - Окна ПВХ; - Санузел совмещён. Отделан плиткой. - Свежий и чистый подъезд без посторонних запахов; Район Советский с развитой социальной и транспортной инфраструктурой — идеально подходит для жизни и аренды! - В пешей доступности несколько школ. Включая новую Школу 108 и детских сады, что удобно для семей; - Близость к центру города; - 7 Поликлиника и медицинские учреждения в шаговой досягаемости; - Обновлённый бассейн Факел; - Церковь Всехсвятская и Сквер Согласия и Примирения буквально через двор! - Удобная транспортная развязка: остановки «Аптека», «Домостроителей» и «Маршака», - ТЦ Лента с множеством магазинов, аптек и ПВЗ прямо у дома; Отличный вариант для собственного проживания или сдачи в аренду. Звоните! Договоримся на просмотр в удобное для вас время! Разумный торг реальному покупателю ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79056559737](tel:+79056559737)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	10.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет

