

Купить квартиру за 3 590 000 рублей на Патриотов проспект, 1 Д

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Патриотов проспект, 1 Д

3 590 000 Р

137 023Р за м²



26.20 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Просторная светлая студия свободной планировки с новым ремонтом ждёт своего нового владельца! Территориально — в самом начале проспекта Патриотов, за оживлённым перекрёстком с отличной транспортной развязкой! Всё уже готово к заселению. Состояние — сразу после ремонта. Никто не проживал! - Высокие потолки - 3.10! - Кухонная зона с установленным «фартуком» и полом из керамогранита; - Монолитно-кирпичный очень тёплый дом! - Тихие соседи; После 19.00 полная тишина. На этаже проживают только 3 семьи. Остальные квартиры — офисы. - 3 панорамных окна ПВХ с шикарным обзором и обилием света! - Санузел совмещён. Отделан современной плиткой. - Новый современный подъезд; Район Советский с развитой социальной и транспортной инфраструктурой — идеально подходит для жизни и аренды! - Детские развивающие центры, студии красоты и пр. в том же доме; - Множеством магазинов, аптек и ПВЗ прямо у дома; - В пешей доступности несколько школ и детских садов, что удобно для семей; - Близость к центру города; - Медицинские учреждения в шаговой досягаемости; - Несколько ТЦ: Юго-Запад и Армада; Юго-Западный рынок; - Удобная транспортная развязка: остановки общественного транспорта «Героев Сибиряков» и «Кривошеина»; Отличный вариант для собственного проживания или сдачи в аренду ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79056559737](tel:+79056559737)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	4
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м
Высота потолков	3.10 м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

