

Купить квартиру за 6 299 000 рублей на ул Летчика Колесниченко, 44А

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Летчика Колесниченко, 44А

6 299 000 Р

149 976Р за м²



42.00 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 16

Этаж

Продажа от собственника. Вся сумма в договоре. Один взрослый собственник с момента сдачи дома. Документы полностью готовы, без обременений. О квартире: Продаётся 1-комнатная квартира общей площадью 42 м² в тёплом кирпичном доме (толщина стен — 80 см, четыре кирпича). Квартира полностью готова к проживанию, продаётся с мебелью: Кухонный гарнитур с плитой, вытяжкой, столом и стульями; Гардеробная система; Обувница, шкаф и комод в прихожей; Диван ортопедический Моон, чёрные стеклянные тумба и комод. (Вся мебель приобретена в Hoff.) Планировка: Комната — 17,2 м² с нишей; Кухня — 8,8 м² с выходом на просторную лоджию 4 м² (отделана, утеплена); Гардеробная — 2 м²; Санузел совмещён — 3,65 м². Перепланировок нет и не было, всё от застройщика. Окна выходят во двор — тихо, без пыли, восточная сторона (солнце до 11:00, летом не жарко). Приятные бонусы: Большой тёплый тамбур на две квартиры — удобно для хранения колясок, велосипедов и инвентаря. Отличный сосед по тамбуру. Низкие коммунальные платежи: летом ~2800 руб., зимой ~5000 руб. из расчёта на семью из трёх человек Подключён интернет. В доме всего 1 подъезд и 138 квартир, два лифта (пассажирский и грузовой). Инфраструктура. Всё необходимое в шаговой доступности: Магазины, поликлиника 20; 3 школы (одна видна из окна, вторая ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107385151](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	16
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



