

Купить квартиру за 4 565 000 рублей на ул Беговая, 150

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Беговая, 150

4 565 000 Р

78 707Р за м²



58.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Данная квартира находится в собственности с момента сдачи дома и предлагает к продаже в исключительно хорошем состоянии. Объект расположен в тихом, озелененном дворе без магистралей и шума, с видом на березовую аллею. Инфраструктура полностью сформирована: к дому приписан детский сад, а школа УВК 1 находится в шаговой доступности по прописке. В пешей доступности расположены все необходимые магазины и объекты повседневного спроса, а наличие большого охраняемого паркинга решает вопрос с парковкой. Кирпичный дом характеризуется как теплый и с высоким уровнем звукоизоляции. Ключевой особенностью квартиры является просторный зимний сад с панорамным остеклением и системой теплого пола, который можно использовать как зону для отдыха или кабинет. Дополнительная изолированная лоджия обладает потенциалом для переоборудования в полноценное жилое помещение, что увеличивает общую полезную площадь. В квартире установлен кондиционер, а общее содержание подъезда отличается чистотой и порядком. Возможен оперативный показ и быстрый выход на сделку. Код пользователя: 186128 Номер в базе: 10110173

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192409872](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



