

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на Вольная, 44

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Вольная, 44

2 900 000 Р

61 702Р за м²



47.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Брежневка, 2 комнаты 5 этаж. 47 метров. Воронеж Вольная 44-35. Ремонт требуется, но все работает и можно жить без него. Находится ближе к центру в тихом районе. Я единственный собственник. Без обременений. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Продаю квартиру и подвал за 2 900 000 рублей. Кадастровая стоимость 3 300 000 – 3 400 00 рублей. Поэтому торг не уместнее. Нужны деньги для переезда за границу. В случае вашего согласия есть два варианта 1. Мы совместно или я один будем искать дешевую квартиру для того чтобы я одновременно продал квартиру вам и купил другую. Это займет немного времени, поскольку варианты уже имеются. Продать вам квартиру и выписаться нигде не прописавшись, не разрешат государственные службы. 2. Я продаю вам квартиру, и вы разрешаете пожить мне в ней полмесяца - месяц, за это время найду другую квартиру самостоятельно. Самый удобный для меня вариант это продать вам половину квартиры за 1 400 000 рублей. После получения вида на жительство за границей возможна полная продажа вам квартиры ещё за 1 400 000 р. То есть квартира, которая стоит более 3 300 000 р в этом случае обойдётся вам в 2 800 000р. Мне 58 лет, я инвалид, сердечные заболевания и др. После моего отъезда и до полного выкупа вы будите жить в квартире без меня ...

👁 3 с 19.10.2025, обновлен 19.10.2025

Продавец: [Мешков Олег](#)

Телефон: [+79204444042](tel:+79204444042)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	требуется ремонта	Студия	нет
Обмен	нет	Наличие балкона	да
Наличие лифта	отсутствует лифт	Санузел	раздельный с/у
Плита	газовая плита	Площадь жилая	47.00 кв. м
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.8 м	Апартаменты	нет
Евро	нет	Отделка	с отделкой, мебелью и техникой
Наличие парковки	да	Покрытие пола	паркет
Вид из окон	во двор		

