

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на проспект Патриотов, 30

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 30

3 950 000 Р

85 870Р за м²



46.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира в Советском районе предлагает выгодное сочетание удобной планировки, удачного местоположения и готовности к заселению. Объект отличается отдельными комнатами, что обеспечивает приватность и рациональное использование пространства, а выполненный косметический ремонт позволяет новым владельцам избежать дополнительных затрат и усилий. Санузел и ванная комната находятся в хорошем состоянии, что подтверждает общую ухоженность квартиры. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: в непосредственной близости расположены Лицей №5, гимназия им. Бунина и детский сад, что делает объект особенно привлекательным для семей с детьми. Для ежедневных нужд в пешей доступности находятся магазины «Пятерочка», «Магнит» и «Центрторг», а также отделения «Почты России» и «Сбербанка». Транспортная доступность обеспечивается близостью остановки общественного транспорта. Для отдыха и прогулок в окружении зелени в нескольких минутах ходьбы расположены парк «Танаис» и лесопарк «Оптимистов». Данное предложение представляет собой сбалансированный вариант для комфортного проживания с полным набором необходимых социальных и бытовых объектов в непосредственной близости. Код пользователя: 188469
Номер в базе: 10141276

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Кравченко Максим Дмитриевич](#)

Телефон: [+79092130492](tel:+79092130492)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

