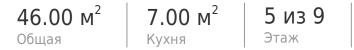


Купить квартиру за 3 950 000 рублей на проспект Патриотов, 30

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 30

3 950 000 P

85 870Р за м²



Двухкомнатная квартира в Советском районе предлагает выгодное сочетание удобной планировки, удачного местоположения и готовности к заселению. Объект отличается раздельными комнатами, что обеспечивает приватность и рациональное использование пространства, а выполненный косметический ремонт позволяет новым владельцам избежать дополнительных затрат и усилий. Санузел и ванная комната находятся в хорошем состоянии, что подтверждает общую ухоженность квартиры. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: в непосредственной близости расположены Лицей №5, гимназия им. Бунина и детский сад, что делает объект особенно привлекательным для семей с детьми. Для ежедневных нужд в пешей доступности находятся магазины «Пятерочка», «Магнит» и «Центрторг», а также отделения «Почты России» и «Сбербанка». Транспортная доступность обеспечивается близостью остановки общественного транспорта. Для отдыха и прогулок в окружении зелени в нескольких минутах ходьбы расположены парк «Танаис» и лесопарк «Оптимистов». Данное предложение представляет собой сбалансированный вариант для комфортного проживания с полным набором необходимых социальных и бытовых объектов в непосредственной близости. Код пользователя: 188469 Номер в базе: 10141276

● 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: Кравченко Максим Дмитриевич

Телефон: +79092130492

3



Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 5

Этажей всего 9 Площадь кухни 7.00 кв. м





















