

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул 45 стрелковой дивизии, 226а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, 226а

4 300 000 Р

119 444Р за м²



36.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

16 из 17

Этаж

Продаем уютную, светлую, тёплую однокомнатную квартиру в закрытом жилом комплексе Инстеп. Площадь комнаты 16,3 м², Кухня 19,6 м², Прихожая 6,6 м², Совмещенный санузел 4,1 м². Бонус данной квартиры - утепленная лоджия (4,5 м²) с панорамным остеклением. На ней можно спать даже зимой - полностью заменён стеклопакет. В комнате установлен кондиционер. Отопление можно регулировать самостоятельно, на радиаторах установлены терморегуляторы. На этаже есть кладовая. Удобный и чистый подъезд с пандусом и двумя лифтами KLEEMANN (грузовой и пассажирский) В комплексе закрытая охраняемая территория. По всему кварталу установлено видеонаблюдение. Во дворе находится современный детский сад 187. Есть детские площадки для детей любого возраста, огражденное футбольное поле. В шаговой доступности множество магазинов, аптек. (Пятёрочка, Магнит, Маяк, Чижик) Пункты выдачи (Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет, СДЭК). Рядом с комплексом есть множество спортивных секций. Остановка общественного транспорта в 2х минутах ходьбы - конечная маршрута #37. В шаговой доступности Гимназия #1 и УВК Гимназия. В квартире остаётся прихожая, стенка, 2 дивана, кухонный гарнитур. Приглашаем на просмотр

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191804099](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	16	Этажей всего	17
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



