

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Ольховый переулок, 9Б

Воронежская область, Воронеж, Ольховый переулок, 9Б

13 500 000 Р

166 667Р за м²



81.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

1 из 17

Этаж

Код объекта: 1869311. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Продаётся 3-комнатная квартира, расположенная по адресу Ольховый переулок, дом 9Б на 1 этаже семнадцатизэтажного МОНОЛИТНО - КИРПИЧНОГО дома. Первая линия от водохранилища, подойдет как для уютного гнездышка так и для коммерческого помещения (в доме магазинов нет). Большой двор, всегда есть место для машины. Квартира расположена в самом центре Левого берега города, что обеспечивает удобную транспортную развязку. Вечерние прогулки вдоль водохранилища станут прекрасным способом провести время. Общая площадь - 81 кв.м Жилая - 43 кв.м Кухня - 13,1 кв.м Туалет - 1,5 кв.м Душевая - 2,6 кв.м Высота потолка - 3 м. О ДОМЕ: - Дом состоит из 2х частей, старая секция панельная (2011г). И новая секция 2017г, монолит - Удобный подъезд, хорошая транспортная развязка, до центра 15 минут на машине. - Рядом школа №67, 3, гимназия Платонова, лицей №2 - Детский сад №12, 140, 198 - Окна пластиковые. - 5 минут до Ленинского проспекта. Рядом церковь Успения Пресвятой Богородицы. Зоопарк, Алые паруса. Новая набережная. - Во дворе несколько детских площадок, много места для парковки, чисто! Снег чистят. Несколько въездов и выездов. - Квартира распашонка, окна на две стороны. - Квартира в процессе ремонта, все материалы закуплены (ламинат, двери и тд.), возможно ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Сурков Артем Игоревич](#)

Телефон: [+79601024167](tel:+79601024167)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	17	Площадь кухни	13.00 кв. м

