

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на Ленинградская улица, 6

Воронежская область, Воронеж, Ленинградская улица, 6

4 490 000 Р

83 148Р за м²



54.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Уникальная трешка 54 кв.м у рынка Придача. Закрытый двор с парковкой! Вам не придется выбирать между локацией и комфортом! Предлагаем редкий вариант трёшки в Левобережном районе — в доме с закрытой территорией, парковкой и детско-спортивной зоной. Почему этот дом — исключение: • Единственная хрущёвка в районе с полноценной закрытой территорией; • Парковка за шлагбаумом — ваш автомобиль в безопасности; • Зелёный двор-буфер между домом и улицей — тишина и приватность; • Детская и спортивная площадки прямо во дворе. О квартире: • 54,3 кв.м на 3 этаже кирпичного дома; • Удобная планировка для семьи — 3 комнаты, которые можно сделать полностью изолированными; • Все базовые коммуникации в хорошем состоянии; • Остается мебель и техника — можно заезжать и постепенно делать ремонт. Локация мечты: ✓ Рынок Придача в шаговой доступности; ✓ Детский сад №16 прямо во дворе; ✓ 3 школы в 5-7 минутах ходьбы; ✓ Остановка Димитрова — 5 минут пешком; ✓ До центра 15 минут; ✓ Скоро — новая школа на ул. Серова. Финансовые условия: • Цена соответствует потенциалу локации и уникальности дома; • Рассмотрим ОБМЕН на 2 однокомнатные квартиры; • Возможна ипотека (включая военную) и материнский капитал. Кому подойдет: • Семьям с детьми, ценящим безопасность дворовой территории; • Тем ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Ельцына Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [+79036522928](tel:+79036522928)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

