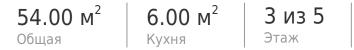


Купить квартиру за 4 490 000 рублей на Ленинградская улица, 6

Воронежская область, Воронеж, Ленинградская улица, 6

4 490 000 P

83 148Р за м<sup>2</sup>



Уникальная трешка 54 кв.м у рынка Придача. Закрытый двор с парковкой! Вам не придется выбирать между локацией и комфортом! Предлагаем редкий вариант трёшки в Левобережном районе — в доме с закрытой территорией, парковкой и детско-спортивной зоной. Почему этот дом — исключение: • Единственная хрущёвка в районе с полноценной закрытой территорией; • Парковка за шлагбаумом — ваш автомобиль в безопасности; • Зелёный двор-буфер между домом и улицей — тишина и приватность; • Детская и спортивная площадки прямо во дворе. О квартире: • 54,3 кв.м на 3 этаже кирпичного дома; • Удобная планировка для семьи — 3 комнаты, которые можно сделать полностью изолированными; • Все базовые коммуникации в хорошем состоянии; • Остается мебель и техника — можно заезжать и постепенно делать ремонт. Локация мечты: ✔ Рынок Придача в шаговой доступности; ✔ Детский сад №16 прямо во дворе; ✔ 3 школы в 5-7 минутах ходьбы; ✔ Остановка Димитрова — 5 минут пешком; ✔ До центра 15 минут; ✔ Скоро — новая школа на ул. Серова. Финансовые условия: • Цена соответствует потенциалу локации и уникальности дома; • Рассмотрим ОБМЕН на 2 однокомнатные квартиры; • Возможна ипотека (включая военную) и материнский капитал. Кому подойдет: • Семьям с детьми, ценящим безопасность дворовой территории; • Тем

● 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: Ельцына Татьяна Владимировна

Телефон: +79036522928

3



Характеристики

Количество комнат 3 Этаж 3

Этажей всего 5 Площадь кухни 6.00 кв. м



