

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Березовая роща, 24

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Березовая роща, 24

5 800 000 Р

98 305Р за м²



59.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома предлагает уникальное сочетание городского комфорта и близости к природе. Ее ключевое преимущество — непосредственная близость к лесопарковой зоне, что гарантирует круглогодичную тишину, приватность и исключительно чистый воздух прямо за окнами. Планировка функциональна и продумана, три отдельные комнаты, квартира находится в хорошем косметическом состоянии: в санузлах уложена плитка, повсеместно установлены современные стеклопакеты. Высокий первый этаж с отдельным закрытым тамбуром делает объект идеальным выбором для семей с маленькими детьми или людей, ценящих удобство без ожидания лифта. В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: остановка общественного транспорта, школа №66, детский сад, магазины и фитнес-центр, при этом выезд в центр города занимает не более пяти минут. Район отличается развитой социальной средой и благоустройством, а проблема с парковкой полностью отсутствует. Низкие коммунальные платежи и возможность приобретения с использованием ипотеки или материнского капитала добавляют объекту практической привлекательности. Это рациональное вложение в качественную жизнь в спокойном зеленом районе с сохранением быстрой доступности к центральной части города. Для ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Калашникова Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79601028673](tel:+79601028673)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	12	Площадь кухни	9.00 кв. м

