

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Ленинский проспект, 81

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинский проспект, 81

3 950 000 Р

91 860Р за м²



43.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Вашему вниманию предлагается 3х комнатная квартира в ЦЕНТРЕ ЛЕВОГО БЕРЕГА - ост."АРЗАМАССКАЯ" ! Прекрасное вложение как для проживания, так и сдачи в аренду ! О квартире: Расположена на ликвидном втором этаже пятиэтажного кирпичного дома! - Общая площадь 43м2, жилая - 30м2, кухня -6м2 ! - Зал - проходной, далее маленькая комната с окном, можно использовать как кабинет или детскую и одна комната изолирована, окна на кухне и в комнатах- ПВХ! - Полы - линолеум. - Сан.узел - совмещенный, облицован - плиткой современного образца ! - Новым хозяевам по желанию остается вся мебель б/у и техника ! - Более 5лет в собственности ! О районе: Прилегающая инфраструктура соответствует всем современным требованиям для энергичной жизни в ногу со временем! Транспорт во все направления города ! В шаговой доступности магазины, аптеки, дет.сады, школы , парк "Алые паруса"! Звоните ! Квартира освобождена - показы по предварительной договоренности!

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79066745014](tel:+79066745014)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.50 м
Наличие мусоропровода	нет		

