

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на улица 45-й Стрелковой Дивизии, 247Д

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой Дивизии, 247Д

6 950 000 Р

124 107Р за м²



56.00 м²

Общая

33.40 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Квартира полностью готова к проживанию и не требует ремонта. БЕЗ обременений. Собственность: один взрослый, более 10 лет. Рядом развитая инфраструктура, в радиусе 50-100м сеть магазинов (Магнит, Пятерочка, Чижик, Маяк и другие торговые точки), детский сад. Хорошая транспортная доступность: напротив у дома автобусная остановка. Мебель: кухонный гарнитур, мебель ванной комнаты, встроенный шкаф-купе в спальне остаются. Бытовая техника: холодильник, стиральная машина ; система многоуровневой очистки воды, и система обратного осмоса воды остаются. Возможен торг. Под квартирой сухой подвал, высота(глубина) подвала 5 метров, пол в подвале бетонный. Вытяжка и вентиляция подвала и стояка квартиры в отличном состоянии. Окна квартиры (двух-камерный стеклопакет) обращены на западную сторону света. Под окнами, на ширину квартиры обустроен садик (цветы и газонные кусты); садик огражден от выгула собак и имеет систему полива цветов и кустов. Двор закрытый, на два дома (строения по четыре подъезда каждый, по почтовому адресу значатся четыре дома); оборудован спортивной и двумя детскими площадками, видеокамерами; въезд во двор обеспечивается двумя автоматическими воротами у каждого дома; внутри двора имеется круговой проезд. Во дворе много высажено деревьев, цветов и кустов - приятный двор.

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103408480](tel:+79103408480)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	33.40 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



